



КиївАудит
АУДИТОРЬСЬКА КОМПАНІЯ

ЄДРПОУ: 01204513

+380 (98) 777-55-16
+380 (50) 777-55-16
(Viber/Telegram/WhatsApp)



kievaudit@ukr.net
www.kievaudit.com



04053, Україна, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, кв. 2



**Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ»
станом на 31 грудня 2025 року**

Адресат:

Учасники ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНАЙТЕД
ФОРЕСТ»

Управлінський персонал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ»

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» (далі – ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» або Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства, згідно з «Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи стандарти незалежності)» (далі – Кодекс етики) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу етики. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки №№ 3,4 до фінансової звітності, в яких йдеться про можливий вплив військової агресії Російської Федерації на фінансовий стан та фінансові результати Товариства в поточному періоді та можливий вплив на діяльність Товариства в майбутньому.

Як зазначено в Примітці № 4 «Плани щодо безперервної діяльності», ці події, окремо або в сукупності, вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Управлінський персонал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із Звіту про управління за 2025 рік, що складений відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV та Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 07 грудня 2018 року № 982.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які б свідчили про:

- неузгодженість Звіту про управління ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» за 2025 рік із фінансовою звітністю Товариства за 2025 рік та з іншою інформацією, отриманою під час аудиту;
- наявність суттєвих викривлень у Звіті про управління.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариства чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Учасники ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ», несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо Учасникам інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо Учасникам, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Основні відомості про аудитора

- Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- ТОВ «КИЇВАУДИТ» включено до розділу реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» за № 1970.
- Відомості про осіб, які підписали Звіт аудитора:
 - Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100367);
 - Ключовий партнер з аудиту – Кацан Юлія Вікторівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №100352).
- Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 53, к. 2.

- Електронна адреса: kievaudit@ukr.net.
- Сайт: www.kievaudit.com.
- Телефон: +380(50)777-55-16; +380(98)777-55-16;
- Договір на проведення аудиту № № 991-ОА/25-26 від 8 жовтня 2025 року.
- Дата початку аудиту 8 жовтня 2025 року, дата закінчення аудиту 30 квітня 2026 року.

Ключовий партнер з аудиту
(включений до Реєстру аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності
за № 100352)

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ»
(включений до Реєстру аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності
за № 100367)

Адреса: 04053, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, к. 2
тел: +380(50)777-55-16; +380(98)777-55-16
сайт: www.kievaudit.com



Юлія КАЦАН

Надія ІЩЕНКО

Номер звіту незалежного аудитора: № 991-ОА

Дата звіту незалежного аудитора: **30 квітня 2026 року**

ДОКУМЕНТ ВДИВЛЯНО

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ"** Дата (рік, місяць, день) **2020 01 01**
Територія **Київ** за ЄДРПОУ **22902499**
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю** за КАТОТТГ І **UA80000000000551439**
Вид економічної діяльності **Виробництво інших виробів з паперу та картону** за КОПФГ **240**
Середня кількість працівників **2 155** за КВЕД **17.29**

Адреса, телефон **вулиця Кульженків Сім'ї, буд. 35, кв. 3/1, ОБОЛОНСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 04202, Україна** **0985928787**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	90	82
первісна вартість	1001	3 2	338
накопичена амортизація	1002	232	256
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	19
Основні засоби	1010	44 201	50 167
первісна вартість	1011	78 706	88 024
знос	1012	34 505	37 857
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	44 291	50 268
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	181 333	154 086
виробничі запаси	1101	673	703
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	180 660	153 383
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	20 623	23 453
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	46 169	50 953
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	611
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 125	102 297
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	131 933	81 085
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	131 933	81 085
Витрати майбутніх періодів	1170	4	62
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 593	1 114
Усього за розділом II	1195	383 860	413 661
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	428 151	463 929

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	45 000	55 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	13 710	13 750
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	335 207	359 875
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	393 917	428 625
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	2 654	8 979
розрахунками з бюджетом	1620	6 144	5 565
у тому числі з податку на прибуток	1621	3 285	1 616
розрахунками зі страхування	1625	117	113
розрахунками з оплати праці	1630	406	388
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 054	981
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	23 659	19 278
Усього за розділом III	1695	34 234	35 304
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
У Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	428 151	463 929

Електронна печатка
22902499
Головний бухгалтер

КОРЕЛЬЧУК
ЛАРИСА
БОРИСІВНА
Наталія
Іванівна

Корельчук Лариса Борисівна

Лісова Наталія Іванівна



1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 139 390	1 216 956
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 008 132)	(1 068 985)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	131 258	147 971
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	16 836	24 329
<i>у тому числі:</i>	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(12 368)	(13 514)
Витрати на збут	2150	(107 643)	(101 123)
Інші операційні витрати	2180	(13 033)	(17 060)
<i>у тому числі:</i>	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	15 050	40 603
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	15 064	13 519
Інші доходи	2240	112	-
<i>у тому числі:</i>	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	30 226	54 122
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(5 518)	(11 239)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	24 708	42 883
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	24 708	42 883

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	5 989	4 960
Витрати на оплату праці	2505	12 912	12 853
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 817	2 852
Амортизація	2515	4 014	3 788
Інші операційні витрати	2520	110 195	109 837
Разом	2550	135 927	134 290

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



ПАРИСА
БОРИСІВНА
Наталія
Іванівна

Козельчук Лариса Борисівна

Лісова Наталія Іванівна



**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2025 р.**

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 352 893	1 458 050
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	221	181
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	81	559
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	2 186	1 612
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	106	10
Надходження від операційної оренди	3040	628	398
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	5 707	731
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(727 040)	(729 049)
Праці	3105	(10 153)	(10 497)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 843)	(2 859)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(233 161)	(249 471)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(7 187)	(9 416)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(23 150)	(23 298)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(157 824)	(216 757)
Витрачання на оплату авансів	3135	(348 294)	(450 064)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1 529)	(1 932)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(4 650)	(9 158)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(155 612)	(6 238)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-66 460	2 273
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	992	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	14 621	11 907
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	15 613	11 907
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-50 847	14 180
Залишок коштів на початок року	3405	131 933	117 724
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(1)	29
Залишок коштів на кінець року	3415	81 085	131 933

Керівник
 Електронна печатка
 Головний бухгалтер

ЛАРИСА
 БОРИСІВНА
 Лісова
 Наталія
 Іванівна

Корельчук Лариса Борисівна
 Лісова Наталія Іванівна

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНАЙТЕД
ФОРЕСТ"** (найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2026 01

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО
2002499

Звіт про власний капітал
за **Рік 2025** р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	45 000	-	-	13 710	335 272	-	-	393 982
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(65)	-	-	(65)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	45 000	-	-	13 710	335 207	-	-	393 917
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	24 708	-	-	24 708
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	40	(40)	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

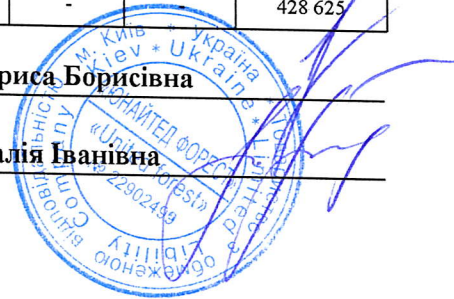
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	10 000	-	-	-	-	-	-	10 000
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	10 000	-	-	40	24 668	-	-	34 708
Залишок на кінець року	ЕП 4300	10 000	-	-	13 750	359 875	-	-	428 625

Керівник
Головний бухгалтер

ЕЛЕКТРОННА ПЕЧАТКА
ЛАРИСА БОРИСІВНА
ЛІСОВА НАТАЛІЯ ІВАНІВНА

Корельчук Лариса Борисівна

Лісова Наталя Іванівна



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства
від 28.10.2003 № 602)РЕЦЕПТ
ПРИЙНЯТО

Коди	
2025	12 31
	22902499
	UA8000000000551439
	240
	17.29

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОГТГ 1
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕДПідприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ"**

Територія Київ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності

Одиниця виміру: тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю

Виробництво інших виробів з паперу та картону

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2025 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	128	41	-	-	-	-	-	19	-	191	177	319	237	
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Разом	070	184	181	-	-	-	-	-	-	-	-165	-162	19	19	
Гудвіл	080	312	222	-	-	-	-	-	19	-	26	15	338	256	
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3 рядка 080 графа 14	14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності							(081) 319						
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів							(082) -						
		вартість створених підприємством нематеріальних активів							(083) -						
3 рядка 080 графа 5	5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань							(084) -						
3 рядка 080 графа 15	15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності							(085) 237						

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна зносу (переоціненої вартості)	знос	первісною (переоціненою) вартістю	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	передані в оперативну оренду		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	59909	18020	10000	-	-	-	-	3190	-	-	-	69909	21210	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	11236	10723	5	-	-	737	627	503	-	710	-495	11214	10104	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	3721	3242	-	-	-	-	-	196	-	-	-	3721	3438	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1626	382	-	-	-	-	-	16	-	-330	823	1296	1221	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	450	379	-	-	-	-	-	8	-	-406	-343	44	44	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малювальні твори мистецтва	200	1764	1759	78	-	-	2	2	83	-	-	-	1840	1840	-	-	-	-
Матеріальні активи	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	260	78706	34505	10083	-	-	739	639	3996	-	-26	-15	88024	57837	-	-	-	-
Разом																		

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів
основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

3 рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування
Вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності
3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)
(262)
(263)
(264) 11995
(2641)
(265)
(2651)
(266)
(267)
(268)
(269)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	5	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	97	19
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	102	19

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
I	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	1537	4634
Реалізація інших оборотних активів	460	1141	424
Штрафи, пені, неустойки	470	70	74
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	14088	7901
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	14
непродуктивні витрати і витрати	492	X	-
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
V. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	15064	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	112	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними
 (бартерними) контрастами з пов'язаними сторонами

(631) -
 (632) - %
 (633) -

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
I	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	81085
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	81085

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1054	1135	-	1208	-	-	981
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	34	14	-	-	-	-	48
Разом	780	1088	1149	-	1208	-	-	1029

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	194	-	-
Купувальні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	87	-	-
Тара і тарні матеріали	830	86	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	336	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малодіпні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	15383	-	-
Разом	920	154086	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1700 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для пролажу

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	-

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	23453	23453	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	102297	102297	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) 100000

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	5518
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	5518
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	5518
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	4015
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капіталні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року			надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація	первісна вартість		накопичена амортизація	11				12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи – усього																	
в тому числі:																	
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Поточні біологічні активи – усього																	
в тому числі:																	
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	
	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) -

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість (1432) -

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 утрачених унаслідок надзвичайних подій поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, (1433) -

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності -

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-



КОРЕЛЬЧУК
ЛАРИСА
БОРИСІВНА
Е-Я Лісова
Наталія
Іванівна



I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1171402	1254804	1171402	1254804
Перерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1171402	1254804	1171402	1254804
2. Витрати звітних сегментів:	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1008132	1068985	1008132	1068985
Витрати операційної діяльності																	
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):	081	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1008132	1068985	1008132	1068985
зовнішнім покупцям	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
іншим звітним сегментам	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12368	13514	12368	13514
Адміністративні витрати	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107643	101123	107643	101123
Витрати на збут	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13033	17060	13033	17060
Інші операційні витрати	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фінансові витрати звітних сегментів																	
з них:																	
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат звітних сегментів	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1141176	1200682	1141176	1200682
Перерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5519	11739	5519	11239
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5518	11239	5518	11239

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1146694	1211921	1146694	1211921
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30226	54122	30226	54122
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24708	42883	24708	42883
5. Активні звітних сегментів з них:	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463929	428151	463929	428151
Необоротні активи	201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50268	44291	50268	44291
Оборотні активи	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413661	383860	413661	383860
203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи з них:	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Поточні зобов'язання	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього активів підприємства	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463929	428151	463929	428151
6. Зобов'язання звітних сегментів з них:	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35304	33115	35304	33115
Поточні зобов'язання	241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35304	33115	35304	33115
242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені зобов'язання з них:	760	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	981	1054	981	1054
Резерви відпусток	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	981	1054	981	1054
262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36285	34169	36285	34169
7. Капітальні інвестиції	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102	321	102	321
8. Амортизація необоротних активів	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4015	3788	4015	3788

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ»
за 2025 рік станом на 31 грудня 2025 року
(в тисячах українських гривень)

У цих пояснювальних примітках наводиться додаткова інформація, розкриття якої вимагається Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року, із змінами і доповненнями, і національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, вимогами інших законодавчих та нормативних актів, та яка не міститься у формах фінансової звітності.

1. Інформація про Товариство.

Повна назва: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ».

Скорочена назва: ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ».

Ідентифікаційний код юридичної особи: 22902499.

Державна реєстрація: Дата запису: 03.10.1994, номер запису: 1 072 120 0000 001722.

Організаційно-правова форма: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ.

Фактична адреса Товариства: 02002, місто Київ, вулиця Микільсько-Слобідська, будинок 2Б.

Юридична адреса Товариства: 04202, місто Київ, вулиця Кульженків сім'ї буд. 35 офіс 3/1.

Основні види діяльності:

- 17.29 Виробництво інших виробів з паперу та картону (основний);
- 46.49 Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення;
- 17.23 Виробництво паперових канцелярських виробів;
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;
- 47.61 Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах;
- 47.62 Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах;
- 47.78 Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах;
- 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
- 52.10 Складське господарство.

Станом на 31.12.2025 статутний капітал Товариства становить 55 000 000 грн. Учасниками товариства є дві фізичних особи.

Кінцевими бенефіціарними власниками юридичної особи є:

- Стегней Анатолій Федорович, громадянство Україна., місцезнаходження Україна. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі: 75%;

- Димитреєва Юлія Артурівна, громадянство Україна., місцезнаходження Україна. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25%.

Припинень (ліквідації) окремих видів діяльності не було.

Обмежень щодо володіння активами Товариство немає.

Участі у спільних підприємствах Товариство не бере.

Дочірніх підприємств, філій, відокремлених підрозділів не має.

Товариство не складає консолідовану звітність.

Основна інформація розміщена на веб сайті <https://u-forest.com/uk/>.

Вищим органом управління є Загальні збори учасників. Загальне керівництво Товариством здійснює Генеральний Директор, який призначається Загальними зборами учасників.

Загальна чисельність працівників станом на 31 грудня 2025 року складає 145 осіб, на 31 грудня 2024 року - складала 162.

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах, платник ПДВ. На кінець року у Товариства відсутні погоджені й не сплачені вчасно зобов'язання.

2. Основа підготовки фінансової звітності.

Фінансова звітність складена станом на 31 грудня 2025 року, звітним періодом є 2025 рік.

Фінансова звітність складена у відповідності до національних Положень (стандартів) фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства за 2025 рік була підготовлена, виходячи з припущення безперервної діяльності.

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є українська гривня. Фінансова звітність складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

Фінансова звітність за 2025 рік була затверджена Генеральним Директором до випуску 27.02.2026 року.

Подій, які можуть вимагати коригування певних статей або розкриття інформації про ці події у примітках до фінансової звітності, не відбувалося між 31 грудня 2025 року та датою затвердження фінансової звітності.

Принципи та методи процедур при відображенні господарських операцій визначаються Товариством самостійно та висвітлені в наказі «Про облікову політику на підприємстві» № 02-01/23 від 02.01.2023 року.

Протягом 2025 року змін в обліковій політиці та облікових оцінках, які мають суттєвий вплив на фінансову звітність за 2025 рік або суттєво будуть впливати на майбутні періоди, не було. Суттєві положення облікової політики, принципи оцінки статей звітності, методи обліку щодо окремих статей звітності розкриті далі в цих примітках.

Переоцінки статей фінансових звітів не було.

3. Економічне середовище та його вплив на діяльність товариства.

3.1. Економічне середовище в якому Товариство здійснює свою діяльність

Товариство здійснює свою діяльність на території України.

2025 рік був четвертим роком великої війни з російською федерацією. Економічна діяльність України була серйозно порушена у всіх регіонах України через втрату виробничого потенціалу та людського капіталу, руйнування ворогом енергетичної інфраструктури та логістичних ланцюгів, фінансові труднощі. Незважаючи на колосальні втрати людських життів та виробничого потенціалу країни, шкоду, завдану фізичній та соціальній інфраструктурі, економіка країни продовжує функціонувати як цілісна система, а уряд зберігає повноту влади і всі можливості для ухвалення та реалізації політичних рішень. Падіння виробництва вдалося припинити, налагоджуються нові технологічні процеси, продовжується конверсія реального сектору, відновлений морський транспортний коридор.

За оцінками уряду, реальний ВВП України у 2025 році зріс на 1,8%. Триває переведення вітчизняної економіки на воєнні рейки для проведення військово-оборонних дій і збереження державного суверенітету.

Бюджетна система працює безперервно, але із значним фіскальним дефіцитом, який становить близько 20% ВВП без урахування грантів у складі доходів. Міжнародна фінансова підтримка покриває близько 35% потреб держбюджету, пов'язаних з фінансуванням видатків і погашенням державного боргу. Стабільність фінансування фіскального дефіциту дозволила задовольняти критично важливі потреби оборонної сфери. Однак державний борг уже на початок 2026 року перевищує 100% ВВП, а до кінця 2026 році, імовірно, перевищить 122,6% ВВП, що сигналізує про високі ризики для боргової стійкості державних фінансів.

У 2025 році населення України продемонструвало високий попит на іноземну валюту рекордно скуповуючи євро та долари США. За 2025 рік чиста купівля склала 6,83 мільярда доларів США, що стало другим за величиною показником в історії. Така активність була пов'язана девальваційними очікуваннями. Підвищений валютний попит доводиться задовольняти ціною більш високих інтервенцій НБУ, ніж за умов фіксованого обмінного курсу. Структурний дефіцит платіжного балансу за 2025 рік становить 31,9 млрд дол. США, що становить 14,9 % від ВВП. Висока імпортозалежність економіки та високий попит на готівкову іноземну валюту – ключові фактори валютного дефіциту. У 2025 році НБУ поетапно проводив політику валютної лібералізації, яка включала перехід до гнучкого курсоутворення та пом'якшення валютних обмежень. У 2025 рік валютні інтервенції НБУ залишились основним інструментом підтримки стійкості, склавши за 9 місяців 2025 року майже 26 мільярда дол. США.

В 2025 року інфляція становить 9,2%, що на 2,8 % нижче від рівня інфляції за 2024 рік.

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал Товариства здійснював попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна на дату затвердження фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок. Можливого суттєвого впливу інших майбутніх подій на оцінку активів та зобов'язань управлінський персонал не виявив.

Головними ризиками для економіки України та бізнесу в 2026 році є:

- ✓ Продовження війни. Передбачити наслідки її впливу на економіку неможливо. Наслідком ескалації може бути додаткове скорочення виробничого потенціалу країни та втрати трудових ресурсів. Це руйнуватиме продуктивні сили економіки та підірватиме можливості для її відновлення;
- ✓ Зниження обсягів та порушення ритмічності міжнародної підтримки України через політичні процеси в країнах-партнерах може заподіяти суттєву шкоду фінансовій стабільності та обороноздатності країни;
- ✓ Відновлення блокади вантажних перевезень на західному кордоні та обмеження морських транспортних шляхів негативно впливатиме на зовнішньоторговельний баланс, що генеруватиме ризики для валютної стабільності;
- ✓ Унаслідок ударів російських окупантів по об'єктах критичної цивільної інфраструктури загострюються ризики виникнення аварій, що потребуватиме додаткових витрат бюджетних коштів та знижуватиме продуктивність економіки.
- ✓ Війна США та Ірану, що призвела до блокування Ормузької протоки, спричинила глобальну енергетичну кризу та різке зростання ціни на нафту.

3.2. Вплив російської агресії на діяльність Товариства станом на 31.12.2025 року

- ✓ **Вплив на облікові політики та оцінки, бухгалтерський облік та фінансову звітність**
Організація бухгалтерського обліку та фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій здійснюється на належному рівні, облікові політики та оцінки не змінювались, всі облікові записи та первинні бухгалтерські документи є доступними.
- ✓ **Вплив на активи Товариства**
Територія, на якій знаходиться Товариство не під окупацією, основні фонди не зазнали руйнувань, балансова вартість основних фондів не є більшою ніж сума його очікуваного відшкодування, збитки від зменшення корисності не визнавались.
- ✓ **Вплив російської агресії на зобов'язання Товариства**
Зобов'язання Товариства значно менші від активів і складаються в основному із заборгованості перед постачальниками, бюджетом та працівниками. Зобов'язання погашаються вчасно.
- ✓ **Вплив російської агресії на доходи та витрати Товариства**
Повномасштабне вторгнення Росії в Україну принесло нові виклики, які торкнулися як великих компаній, так і малого й середнього бізнесу. Першим наслідком стало те, що товариству доводиться мати справу із зниженням погиту на товари. Керівництвом Товариства було прийнято рішення залишити в 2025 році систему підписання договорів на відтермінування платежів за товар на строк від 14 до 30 днів для розширення ринків збуту продукції. В зв'язку з цим станом на 31.12.2025 року поточна дебіторська заборгованість збільшилась та становить 23 453 тисяч гривень, а поточна кредиторська заборгованість становить 8 979 тисяч гривень. Чистий дохід від реалізації продукції в 2025 році порівнянно з 2024 роком зменшився на 77 566 тисяч гривень і становить 1 139 390 тисяч гривень. Витрати адміністративні в 2025 році зменшились і становлять 12 368 тисяч гривень, витрати на збут збільшились і становлять 107 643 тисяч гривень, а інші операційні витрати зменшились і становлять 13 033 тисяч гривень, собівартість товарів зменшилась на 60 853 тисяч гривень та становить 1 008 132 тисячі гривень.
- ✓ **Вплив російської агресії на податки Товариства**
Товариство нараховувало і сплачувало всі податки відповідно до Податкового законодавства України і жодними пільгами не користувалось.
- ✓ **Вплив російської агресії на капітал Товариства**
Станом на 31.12.2025 року власний капітал збільшився на 34 708 тис. грн. (в порівнянні зі станом на 31.12.2024 року), за рахунок отриманого прибутку за 2025 рік, донарахуванню у резервний капітал та внесків учасників до статутного капіталу в сумі 10 000 тис. грн.
- ✓ **Вплив російської агресії на персонал Товариства**
Середньооблікова чисельність працівників майже не змінилась в 2025 році в порівнянні з 2024 роком. Фонд оплати праці становить 13 143,2 тис. грн. Середня заробітна плата одного працівника становить 7 066,22 грн./місяць.
Починаючи з 24 лютого 2022 року та станом на 31.12.2025 року:
 - двадцять співробітників Товариства увільнені від роботи у зв'язку із проходженням ними військової служби у складі військових підрозділів ЗСУ, НГУ, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, їх з'єднань, військових частин, підрозділів, що залучені до оборони держави.

✓ *Інформаційна та кібербезпека Товариства*

В звітному періоді не було організованих кібератак з метою нанесення шкоди Товариству. Управлінський персонал усвідомлює реальну імовірність таких атак і має наявні засоби та плани реагування.

Вплив на безперервність діяльності, ліквідність, майбутні перспективи діяльності, ризики розкрито в інших примітках цієї фінансової звітності.

4. Плани щодо безперервної діяльності.

Цю фінансову звітність підготовлено на основі припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, що передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань під час звичайної господарської діяльності. Управлінський персонал Товариства не має намірів або потреби ліквідуватися, чи суттєво зужувати масштаби діяльності.

Однак, станом на дату складання цієї фінансової звітності існує певна невизначеність щодо можливих наслідків впливу повномасштабної війни, що триває, та режиму воєнного стану. На дату затвердження фінансової звітності Товариство розташовано поза зоною відкритих бойових дій та продовжує працювати в нормальному режимі. Керівництво вживає всіх необхідних заходів для ефективної роботи та продовження діяльності Товариства на безперервній основі.

Керівництво Товариства оцінило, що перебіг зазначених подій не вплинув на операційну діяльність, проте вважає, що ці події спричиняють певну невизначеність щодо безперервної діяльності, проте остаточне врегулювання цих подій неможливо передбачити з достатньою вірогідністю. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності, фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести у тому випадку, як би Товариство не могло продовжити провадження фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Управлінський персонал ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» здійснює діяльність в повній відповідності з діючим законодавством України та вживає належні, з можливих, заходи на підтримку стабільності діяльності та безперервності роботи Товариства. В той же час, враховуючи обставини, що зазначені в Розділі 3, існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво Товариства стежить за станом розвитку поточної ситуації в країні та світі і вживає заходів, за необхідності, для мінімізації будь-яких негативних наслідків наскільки це можливо. Подальший негативний розвиток подій у воєнній та політичній ситуації, макроекономічних умовах може негативно впливати на діяльність Товариства у такий спосіб, що наразі не може бути визначений.

Керівництво вважає, що ним здійснюються всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Товариства.

5. Істотні положення облікової політики.

Методи та принципи облікової політики відповідають національним стандартам ведення бухгалтерського обліку та Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні".

Суттєвою визнається інформація, відсутність якої у фінансовому звіті та примітках до нього може вплинути на рішення його користувачів:

- кількісні критерії суттєвості інформації про господарські операції та події, пов'язані із змінами у складі (рухом) активів, зобов'язань, власного капіталу, визначаються виходячи із вартості відповідно всіх активів або всіх зобов'язань, або власного капіталу у величині 3 відсотка обраної бази за звітний період;

- кількісні критерії суттєвості інформації про господарські операції та події, щодо доходів та витрат визначаються на рівні 0,2 відсотка від загальної суми доходів або витрат підприємства за звітний період;

- кількісні критерії суттєвості інформації про господарські операції та події, щодо руху грошових коштів визначаються величиною у розмірі 2 відсотка підсумку чистого руху грошових коштів (надходження або видаток), відповідно, від операційної, інвестиційної або фінансової діяльності Підприємства за звітний період;

- встановлена межа суттєвості для:

- статей фінансової звітності у розмірі 1000 грн.;

- обліку дебіторської та кредиторської заборгованості в розмірі 100 грн. Незатребувана на протязі року кредиторська і непогашена дебіторська заборгованість в сумі, що нижче порогу суттєвості, включається відповідно до доходу або витрат поточного періоду.

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2025 року, Товариство не змінювало свою облікову політику та облікові оцінки.

Нижче наведені основні припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, щодо яких існує значний ризик того, що вони стануть причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Знецінення торгової дебіторської заборгованості

Керівництво оцінює знецінення дебіторської заборгованості шляхом оцінки вірогідності отримання грошових коштів на основі аналізу заборгованості окремих клієнтів. Фактори, які беруться до уваги при оцінці заборгованості окремих клієнтів включають аналіз дебіторської заборгованості за строками виникнення в порівнянні з умовами кредитного періоду, що надається клієнтам, фінансовий стан та історію отримання грошових коштів від клієнта.

Строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів

Оцінка строку корисного використання та ліквідаційної вартості об'єкта основних засобів залежить від судження керівництва, яке базується на досвіді роботи з аналогічними активами. Під час визначення строку корисного використання та ліквідаційної вартості активу керівництво бере до уваги умови очікуваного використання активу, очікуваний строк технічного старіння, фізичний знос та умови роботи, в яких буде експлуатуватися даний актив. Зміна будь-якої з цих умов або оцінок може в результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Ризик недотримання податкового та іншого законодавства

Українське законодавство та нормативні акти з питань оподаткування та інших регуляторних питань, включаючи валютне та митне законодавство, продовжує змінюватись. Законодавство та нормативні акти не завжди точно сформульовані і можуть по-різному тлумачитися місцевими, регіональними та національними органами влади. Випадки непослідовного тлумачення законодавства є непоодинокими, відповідно, позиція, яку може зайняти орган влади чи суд з деяких питань, не є чітко визначеною та заздалегідь

передбачуваною. Керівництво вважає, що тлумачення відповідного законодавства, яке воно використало, є правильним і Товариство дотримувалась усіх вимог нормативних актів в частині нарахування та сплати податків.

Судові процеси

Товариство приділяє значну увагу оцінці та визнанню забезпечень і можливих умовних зобов'язань, пов'язаних із судовими процесами або іншими невіршеними претензіями, які підлягають вирішенню через перемовини, посередництва, арбітраж.

Судження необхідні для оцінки вірогідності виникнення зобов'язань і для кількісної оцінки вірогідного інтервалу остаточної суми зобов'язань. Через властиву процесу оцінки невизначеність, фактичні збитки можуть відрізнятися від первісно оціненого забезпечення.

6. Розкриття інформації про рух грошових коштів.

Грошові кошти та їх еквіваленти в фінансовій звітності представлені в наступній:

Найменування показника структури грошових коштів	Станом на 31 грудня 2024	Станом на 31 грудня 2025
Поточні рахунки у банку	16 933	21 085
Інші рахунки в банку (депозити)	115 000	60 000
Разом	131 933	81 085

Залишок грошових коштів станом на 31.12.2025 року в порівнянні з показниками на початок 2025 року зменшився на суму 50 848 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2025 року та на 31 грудня 2024 року грошових коштів, які є в наявності, та які недоступні для використання Товариством, немає.

Склад статті звіту про рух грошових коштів «Інші надходження»:

Найменування показника структури грошових коштів	2025 рік	2024 рік
Відшкодування судового збору	2	20
Додатне значення курсових різниць від купівлі-продажу валюти	538	711
Повернення коштів на відрядження	3	-
Відшкодування страхового випадку, повернення помилково перерахованих коштів	164	-
Повернення поворотної фінансової допомоги	50 000	-
Всього	50 707	731

Склад статті звіту про рух грошових коштів «Інші витрачання»:

Найменування показника структури грошових коштів	2025 рік	2024 рік
Кошти на відрядження	923	1 387
Розрахунково-касове обслуговування і комісія за купівлю валюти	1 847	2 248
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	2 782	2 603
Надання поворотної фінансової допомоги	150 000	-
Повернення помилково перерахованих коштів	52	-
Оплата судового збору	8	-
Всього	155 612	6 238

Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності не було протягом 2025 та 2024 років.

Товариство не придбавало та не продавало майнові комплекси протягом 2024-2025 років.

7. Розкриття інформації про власний капітал.

Власний капітал Товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу	Станом на 31 грудня 2024	Станом на 31 грудня 2025	Призначення та умови використання
Статутний капітал	45 000	55 000	Сформований статутний капітал відповідно до Статуту
Резервний капітал	13 710	13 750	Для покриття збитків Товариства створюється резервний фонд у розмірі не менш, як 25 % статутного капіталу. Резервний капітал формується у розмірі 5 відсотків від Статутного капіталу шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку до досягнення зазначеного розміру.
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	335 207	359 875	Нерозподілений прибуток утворився в результаті ведення господарської діяльності
Всього	393 917	428 625	x

Розподіл часток зареєстрованого капіталу у розрізі учасників

Учасники	Частка в статутному фонді	Сума
Стегней Анатолій Федорович	75%	41 250
Димитреєва Юлія Артурівна	25%	13 750
Разом	100	55 000

Статутний капітал Товариства сплачений у повному обсязі.

Права учасників встановлені статутом Товариства, Цивільним кодексом та іншими законодавчими актами.

Протягом 2025 року статутний капітал збільшено статутний капітал.

Відповідно до Протоколу загальних зборів учасників Товариства № 12/03 від 12 березня 2025 року прийнято рішення збільшити статутний капітал на 10 000 тис. грн. за рахунок передачі нежитлових приміщень розташованих за адресою: м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 2 Б, а саме:

- **Стегней Анатолій Федорович** – $\frac{3}{4}$ частки нежитлового приміщення № 284 (в літ. А), загальною площею 163,6 кв. м., яку оцінено в розмірі 7 500 000,00 грн.;
- **Димитреєва Юлія Артурівна** – $\frac{1}{4}$ частку нежитлового приміщення № 284 (в літ. А), загальною площею 163,6 кв. м., яку оцінено в розмірі 2 500 000,00 грн.

Інформація про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) Товариства:

- Стегней Анатолій Федорович, громадянство Україна., місцезнаходження Україна. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив.

- Димитреєва Юлія Артурівна, громадянство Україна., місцезнаходження Україна. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив.

У Товариства станом на 31.12.2025 та 31.12.2024 року відсутні зобов'язання щодо передбачених, але формально не затверджених дивідендів.

Станом на 31 грудня 2025 року в Товаристві: відсутні права, привілеї та обмеження, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу.

Протягом 2025 року дивіденди не нараховувались і не сплачувались. Протягом 2024-2025 років Товариство не придбавало і не купувало дочірні підприємства та інші господарські одиниці.

8. Розкриття інформації згідно з НП(С)БО № 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах».

Виправлення помилок, допущених при складанні фінансових звітів у попередніх роках, здійснюється шляхом коригування сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітного року, якщо такі помилки впливають на величину нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).

В цілому сума коригувань даних вхідного балансу склала 65 тис. грн. Валюта балансу на 31.12.2024 після коригувань становить 428 151 тис. грн. До коригувань валюта балансу на 31.12.2024 становила 428 216 тис. грн. Загальна сума коригувань власного капіталу склала 65 тис. грн.

Сумарний вплив на окремі статті звітності приведено в таблиці:

Назва форми звітності	Найменування статті	Код рядка	Дані звіту станом на 31.12.2024 р., тис. грн.	Сума коригування, тис. грн.	Відкоригований вхідний залишок на 01.01.2025, тис. грн.
Баланс (Звіт про фінансовий стан)	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	335 272	(65)	335 207
	Інші поточні зобов'язання	1690	23 594	65	23 659

9. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 7 «Основні засоби».

Інформація про балансову вартість та суму накопиченої амортизації на початок та кінець звітного періоду наведена в таблиці:

Найменування статті	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	Інші основні засоби	Малоцінні необоротні матеріальні активи	Всього основні засоби
Балансова вартість на 1 січня 2025 року, у т. ч.	41 889	513	479	1 244	71	5	44 201
Первісна вартість	59 909	11 236	3 721	1 626	450	1 764	78 706
накопичена амортизація ()	(18 020)	(10 723)	(3 242)	(382)	(379)	(1 759)	(34 505)
Придбано за кошти	10 000	5	-	-	-	78	10 083
Поліпшення	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття первісної вартості	-	(737)	-	-	-	(2)	(739)
Вибуття зносу	-	(627)	-	-	-	(2)	(629)
Амортизаційні відрахування	3 190	503	196	16	8	83	3 996
Інші зміни (первісна вартість)	-	710	-	(330)	(406)	-	(26)
Інші зміни (амортизація)	-	(495)	-	823	(343)	-	(15)
Балансова вартість на 31 грудня 2025 року, у т. ч.	48 699	1 110	283	75	-	-	50 167
Первісна вартість	69 909	11 214	3 721	1 296	44	1 840	88 024
накопичена амортизація ()	(21 210)	(10 104)	(3 438)	(1 221)	(44)	(1 840)	(37 857)

Основні засоби обліковуються за методом собівартості.

При нарахуванні амортизації основних засобів застосовуються прямолінійний метод. Для малоцінних необоротних матеріальних активів та бібліотечних фондів – у розмірі 100% вартості таких об'єктів у першому місяці їх використання.

Амортизація основних засобів нараховується на основі наступних очікуваних строків служби відповідних активів:

Будинки, споруди та передавальні пристрої	Від 20 років
Машини та обладнання	Від 2 до 6 років
Транспортні засоби	Від 5 років
Інструменти, прилади, інвентар	Від 4 до 7 років
Інші основні засоби	Від 12 років

Станом на 31.12.2025 р. та станом на 31.12.2024 р:

- переоцінка об'єктів основних засобів протягом 2025 року не здійснювалася;
- угод на придбання в майбутньому основних засобів Товариство не укладало;
- основні засоби, що їх тимчасово не використовує Товариство, відсутні;
- первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, які ще використовуються Товариством складає 11 995 тис. грн..
- балансова вартість основних засобів, які вибули з активного використання та не класифіковані Товариством як утримувані для продажу, відсутні.
- основні засоби Товариства не знаходяться в заставі чи під заборону;
- протягом 2024 - 2025 років Товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств;
- протягом 2024 - 2025 років Товариство не мало об'єктів нерухомості на стадії реконструкції чи будівництва.

Основні засоби щорічно, на дату балансу, тестуються на предмет зменшення корисності активу згідно НПСБО 28 "Зменшення корисності активів". Втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів 2024 – 2025 років не визнавалися.

10. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 8 «Нематеріальні активи».

	Авторські та суміжні з ними права	Інші нематеріальні активи	Усього
Нематеріальні активи			
Балансова вартість на 1 січня 2025 р., у т. ч.	87	3	90
<i>первісна вартість</i>	<i>128</i>	<i>184</i>	<i>312</i>
<i>накопичена амортизація ()</i>	<i>(41)</i>	<i>(181)</i>	<i>(222)</i>
Надійшло	-	-	-
Вибуття первісної вартості	-	-	-
Вибуття зносу	-	-	-
Амортизаційні відрахування ()	19	-	19
Інші зміни (первісної вартості)	191	(165)	26
Інші зміни (амортизація)	177	(162)	15
Балансова вартість на 31 грудня 2025 р., у т. ч.	82	-	82
<i>первісна вартість</i>	<i>319</i>	<i>19</i>	<i>338</i>
<i>накопичена амортизація</i>	<i>(237)</i>	<i>(19)</i>	<i>(256)</i>

Згідно з обліковою політикою Товариства, амортизація нематеріальних активів здійснюється прямолінійним методом. Усі нематеріальні активи, що є на балансі Товариства, мають визначений строк корисного використання

Протягом звітної періоду змін в оцінках термінів експлуатації, а також зміни методів амортизації нематеріальних активів Товариства не було.

Амортизація нематеріальних активів з визначеним строком корисного використання нараховується на основі наступних очікуваних строків служби відповідних активів:

Права на комерційні позначення	Від 5 до 10 років
Авторські та суміжні з ними права	Від 2 до 10 років
Інші нематеріальні активи	Від 1 до 10 років

Станом на 31.12.2024 р. та станом на 31.12.2025 р.:

- на балансі Товариства відсутні нематеріальні активи щодо яких існує обмеження права власності;
- відсутні нематеріальні активи передані в заставу;
- угод на придбання в майбутньому нематеріальних активів Товариство не уклало;
- витрати на дослідження та розробки протягом 2024-2025 років не проводились;
- протягом 2024-2025 років Товариство не отримувало нематеріальні активи в результаті об'єднання підприємств;
- протягом 2024-2025 років нематеріальні активи не переоцінювалися;
- втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності нематеріальних активів протягом 2024-2025 років не визнавалися.

11. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 9 «Запаси».

Загальна балансова вартість запасів, балансова вартість згідно з класифікаціями, прийнятими в Товаристві, а також інша інформація про запаси наводиться в таблиці нижче:

Запаси за класифікацією	Загальна балансова вартість запасів станом на 31.12.2024	Надійшло запасів у звітному році	Вибуло запасів у звітному році	Загальна балансова вартість станом на 31.12.2025
Виробничі запаси, в т. ч.	673	252 610	252 580	703
- Сировина та матеріали	149	2 538	2 613	74
Товари	180 660	2 210 418	2 237 695	153 383
Разом	181 333	2 463 028	2 490 275	154 086

Запасів переданих під заставу для гарантії зобов'язань, впродовж звітної року, а також станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 року в Товаристві не обліковувалось.

Товариство має запаси, які обліковуються на балансі, та знаходяться на відповідальному зберіганні згідно укладених договорів в третіх осіб, станом на 31.12.2025 року на загальну суму 2 430 тис. грн., відповідно станом на 31.12.2024 – на суму 85 536 тис. грн. Інвентаризація запасів на відповідальному зберіганні проведена станом на кінець звітної періоду.

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

Первісна вартість запасів складається з таких фактичних витрат: суми, що сплачуються згідно з договором постачальнику (продавцю), за вирахуванням непрямих податків; суми ввізного мита; суми непрямих податків у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються Товариством; транспортно-заготівельних витрат; інших витрат, які безпосередньо пов'язані з

придбанням запасів і приведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях.

Аналітичний облік руху товарно-матеріальних цінностей організовано таким чином за підрозділами:

- у бухгалтерії - у кількісно-сумовому вимірі;
- на складах - у кількісному вираженні.

При продажу запасів чи іншому вибутті їх оцінку здійснювати по методу середньозваженої собівартості за кожною операцією.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

12. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 10 «Дебіторська заборгованість».

До дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги, яка наведена в Балансі (Звіті про фінансовий стан) Товариства станом на 31.12.2025 та 31.12.2024 року включена поточна дебіторська заборгованість покупців та замовників перед Товариством за реалізовану ним продукцію, відвантажені товари, виконані роботи та надані послуги. Дана дебіторська заборгованість є торговельною дебіторською заборгованістю. Торговельна дебіторська заборгованість відображається у фінансовій звітності Товариства за чистою вартістю реалізації з урахуванням суми резерву сумнівних боргів.

Розподіл дебіторської заборгованості за строками погашення, тис грн:

Статті дебіторської заборгованості		31 грудня 2024	31 грудня 2025
Сума дебіторської заборгованості зі строком погашення	до 30 днів	20 623	23 453
	30-90 днів	-	-
	90-180 днів	-	-
	180-365 днів	-	-
	більше 365 днів	-	-
	Всього	20 623	23 453

На суми простроченої дебіторської заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів нараховується резерв сумнівних боргів за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. Суми резерву сумнівних боргів відображаються Товариством у складі витрат поточного періоду.

Поточна дебіторська заборгованість відображається за чистою реалізаційною вартістю за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки, чи інший термін, діючий згідно законодавства на дату списання.

Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у складі інших операційних витрат. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Резерв сумнівних боргів обчислюється, виходячи з оцінки платоспроможності кожного окремого дебітора.

Утворення, використання та залишок резерву сумнівних боргів

За 2025 рік

Стаття поточної дебіторської заборгованості	Залишок резерву станом на 31.12.2024 р.	Утворено (нараховано, сторновано) протягом 2025 року	Використано протягом 2025 року	Залишок резерву станом на 31.12.2025 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	34	14	-	48
Всього	34	14	-	48

За 2024 рік

Стаття поточної дебіторської заборгованості	Залишок резерву станом на 31.12.2023 р.	Утворено (нараховано, сторновано) протягом 2024 року	Використано протягом 2024 року	Залишок резерву станом на 31.12.2024 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	34	-	-	34
Всього	34	-	-	34

На дату затвердження фінансової звітності за 2025 рік, у Товариства відсутня дебіторська заборгованість за розрахунками з іноземними покупцями з країнами агресорами росією та білорусією.

Довгострокова дебіторська заборгованість відсутня.

Перелік дебіторів та суми дебіторської заборгованості пов'язаних сторін наведено у розділі 7.

Інша поточна дебіторська заборгованість включає:

Показник	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Розрахунки з іншими кредиторами (дебіторська заборгованість)	2 084	2 278
Фінансова допомога	-	100 000
Інше	41	19
Разом	2 125	102 297

Дебіторська заборгованість за виданими авансами включає:

Показник	31 грудня 2024 в тис. грн. по курсу НБУ	31 грудня 2025 в тис. грн. по курсу НБУ
<i>Розрахунки за виданими авансами (в іноземній валюті):</i>		
євро	17 261	13 524
долари	28 908	37 429
всього	46 169	50 953

13. Інші оборотні активи

Інші оборотні активи станом на 31.12.2025 року складають 1 114 тис. грн. (на 31.12.2024 року – 1 593 тис. грн.) та в основному представлені розрахунками з податку на додану вартість з одержаних авансів за товари, роботи, послуги.

14. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 11 «Зобов'язання».

Протягом 2024 року та 2025 року не було випадків виключення зобов'язань зі складу поточних зобов'язань, відповідно до п.8 НП(С)БО № 11 «Зобов'язання».

Товариство немає довгострокових зобов'язань ні станом на 31.12.2024 року, ні станом на 31.12.2025 року.

Кредиторська заборгованість представлена таким чином:

Найменування показника	Заборгованість станом на	
	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 454	8 979
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6 544	5 565
Розрахунки з оплати праці	406	388
Розрахунки зі страхування	117	113
Інші поточні зобов'язання	23 659	19 278
Всього:	33 180	34 323

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом представлена наступним чином:

Вид податку	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Податок з доходів фізичних осіб	107	95
Податок на прибуток	3 285	1 616
Податок на додану вартість	3 122	3 827
Місцеві податки та інші обов'язкові платежі	30	27
Всього:	6 544	5 565

Інші поточні зобов'язання представлено наступним чином:

Показник	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Розрахунки з іншими дебіторами за товар, роботи, послуги	23 528	19 116
Податковий кредит	21	33
Розрахунки з підзвітними особами	4	3
Розрахунки з іншими кредиторами	106	126
Разом	23 659	19 278

Кредиторська заборгованість перед постачальниками з країн агресорів росії та білорусії на кінець звітного періоду відсутня.

Вся кредиторська заборгованість, що наявна в балансі Товариства станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 року рік є поточною.

Забезпечення

Забезпечення створюється при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та його оцінка може бути розрахунково визначена.

Поточні забезпечення Товариства включають в себе забезпечення на виплату відпусток працівників Товариства. Формування резерву для забезпечення виплат відпусток здійснюється щомісячно за рахунок поточних витрат Товариства. Наприкінці року проводиться інвентаризація резерву на оплату відпусток працівникам Товариства і у разі потреби здійснюються відповідні коригування (збільшення, зменшення).

В обліку Товариства станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 забезпечення щодо виплат працівникам (нарахований резерв відпусток) відображено в складі поточних забезпечень.

Забезпечення на виплату відпусток працівникам	Сума
Залишок на початок попереднього періоду	1 186
Збільшення існуючих забезпечень	1 112

Використані суми	(1 244)
Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітнього періоду)	1 054
Збільшення існуючих забезпечень	1 135
Використані суми	(1 208)
Залишок на кінець звітнього періоду	981

Товариство не створює забезпечення для покриття майбутніх збитків від діяльності.

Резервування коштів на додаткове пенсійне забезпечення, реструктуризацію, виконання зобов'язань за обтяженими контрактами не провадиться.

15. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 14 «Оренда».

Товариство орендує складські приміщення та автомобілі за договорами оренди.

В 2024 та 2025 році товариство мало 21 діючий договір оренди нежитлових приміщень (3 792,50 кв. м.) та 8 договорів оренди автомобілів.

В 2025 році оренді платежі були фіксованими.

Товариство не здавало в суборенду орендовані приміщення.

Витрати, пов'язані з короткостроковою орендою в 2025 році склали 10 507 тис. грн., в 2024 році – 10 081 тис. грн.

Загальний обсяг відтоку грошових коштів за оренду в 2025 році склав 10 507 тис. грн., в 2024 році – 10 081 тис. грн.

Зобов'язання за орендою станом на 31.12.2025 року відсутні. Станом на 31.12.2025 року відсутні зобов'язання за земельними сервітутами.

За договорами операційної оренди, як орендар, Товариство наводить наступну інформацію: договорів невідмовної оренди та невідмовної суборенди Товариство не укладало; непередбачені орендні платежі договорами оренди не передбачені; вибір між поновленням або придбанням активу та застереження щодо зміни цін договорами оренди не передбачені; обмеження договорами оренди не передбачені.

16. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 15 «Дохід».

Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за наступними групами:

Група доходів	2025 рік	2024 рік
<i>Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)</i>	<i>1 139 390</i>	<i>1 216 956</i>
<i>Інші операційні доходи, у т. ч.:</i>	<i>16 836</i>	<i>24 329</i>
Дохід від купівлі- продажу іноземної валюти	538	711
Дохід від операційної курсової різниці	1 537	2 780
Штрафи, пені, неустойки	70	46
Дохід від продажу ОЗ	826	-
Дохід від продажу макулатури	315	-
Дохід від цільового фінансування (ВПО)	37	-
Дохід від списання кредиторської заборгованості	10 989	20 692
Інші доходи операційної діяльності	2 524	100
<i>Фінансові доходи (відсотки від розміщення коштів на депозитних рахунках в банку)</i>	<i>15 064</i>	<i>13 519</i>
<i>Інші доходи</i>	<i>112</i>	<i>-</i>

17. Розкриття інформації згідно НП(С)БО №16 «Витрати».

Склад і сума інших операційних витрат, відображені в статтях Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід):

Склад витрат	2025 рік	2024 рік
Інші операційні витрати, в т.ч.:	13 033	17 060
витрати на придбання іноземної валюти	2 782	2 603
Собівартість реалізованих виробничих запасів	424	-
витрати від операційної курсової різниці	4 534	4 704
витрати від списання безнадійної заборгованості	13	2
визнані штрафи, пені неустойки	74	167
інші витрати операційної діяльності	5 106	9 584

Протягом 2024-2025 років доходів і витрат за надзвичайними подіями Товариство не визнавало.

18. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 17 «Податок на прибуток».

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах і не має жодних пільг зі сплати податку.

Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподаткованого прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання в 2024 та 2025 році не визнавались.

Товариство не отримувало пільг з податку на прибуток, ставка податку на прибуток не змінювалась (18 %).

Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподаткованого прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України.

Складові елементи витрат з податку на прибуток:

Складові елементи	2025 рік, тис. грн.		2024 рік, тис. грн.	
	визнано у витратах періоду	визнано у складі власного капіталу	визнано у витратах періоду	визнано у складі власного капіталу
Поточний податок на прибуток	5 518	-	11 239	-
Збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) відстроченого податкового активу	-	-	-	-
Виправлення помилок	-	-	-	-
Всього	5 518	-	11 239	-

Узгодження витрат (доходу) з податку на прибуток та добуток облікового прибутку на застосовану ставку податку на прибуток з урахуванням виправлень:

Показники	2025 рік	2024 рік
Прибуток (збиток) до оподаткування	30 226	54 122
Дохід (витрати) з податку на прибуток розраховані за ставкою 18 %	(5 441)	(9 742)
Постійні різниці	(38)	(1 536)
Виправлення помилки за 2024 рік	(39)	-
Фактичні витрати з податку на прибуток	(5 518)	(11 239)

В листопаді 2025 року подана уточнююча декларація з податку на прибуток за 2024 рік, в якій уточнюються показники додатку РІ рядок 3.1.6.2 в сумі 217 тисяч гривень.

19. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 19 «Об'єднання підприємств».

Протягом 2024-2025 років Товариство не здійснювало операцій з придбання підприємств та об'єднання діяльності з іншими підприємствами.

20. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 20 «Консолідована фінансова звітність».

Товариство не має дочірніх підприємств і не складає консолідовану фінансову звітність.

21. Розкриття інформації згідно з НП(С)БО № 21 «Вплив змін валютних курсів»

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України:

	31.12.2025	31.12.2024
Гривня/1 долар США	42,3878	42,0390
Гривня/1 євро	49,8565	42,9266

Протягом 2024 та 2025 років суми курсових різниць не включались до складу іншого додаткового капіталу. Товариство не має господарських одиниць за межами України.

22. Розкриття інформації згідно НП(С)БО №23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін».

Як визначено НП(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін»:

Пов'язаними сторонами вважаються:

- підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;
- підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних сторін визначається Товариством враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму (превалювання сутності над формою). Відносини між пов'язаними сторонами це, зокрема, відносини: материнського (холдингового) і його дочірніх підприємств; спільного підприємства і контрольних учасників спільної діяльності; підприємства-інвестора і його асоційованих підприємств; підприємства і фізичних осіб, які здійснюють контроль або мають суттєвий вплив на це Товариство, а також відносини цього підприємства з близькими членами родини кожної такої фізичної особи; підприємства і його керівника та інших осіб, які належать до провідного управлінського персоналу підприємства, а також близьких членів родини таких осіб.

Операції пов'язаних сторін - передача активів або зобов'язань однією пов'язаною стороною іншим пов'язаним сторонам.

Кінцевими бенефіціарними власниками Товариства є:

- Стегней Анатолій Федорович, громадянство Україна., місцезнаходження Україна. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі: 75%;

- Димитресва Юлія Артурівна, громадянство Україна., місцезнаходження Україна. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25%.

Залишки за операціями зі зв'язаними сторонами станом на 31 грудня 2025 року та 31.12.2024 року в тис. гривень

Залишки заборгованості за операціями з пов'язаними сторонами	2024	2025
Кредиторська заборгованість з орендної плати за приміщення	25	
Кредиторська заборгованість з орендної плати за користування автомобілем	14	12
Інша поточна дебіторська заборгованість (надана поворотна фінансова допомога)	-	100 000

Обороти за операціями з пов'язаними сторонами протягом 2024 - 2025 років в тис. гривень:

Найменування операції з пов'язаними особами	2025 рік	2024 рік
Витрати з орендної плати за приміщення	78	393
Витрати з орендної плати за користування автомобілем	201	327
Надана поворотна фінансова допомога учасникам товариства	150 0000	-
Повернення поворотної фінансової допомоги учасниками	50 000	-

Членами провідного управлінського персоналу ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» є Генеральний директор, технічний директор, головний радник, комерційний директор.

Загальна сума компенсації провідному управлінському персоналу, включена, в основному, у витрати на загальногосподарські та адміністративні витрати, виплати пов'язані виключно із трудовими відносинами.

Виплати, одержані провідним управлінським персоналом товариства, протягом звітного року в тис. гривень.

Види виплат	2025 рік	2024 рік
Поточні виплати (заробітна плата)	320	294
Виплати при звільненні	9	-
Всього	329	294

Інших операцій з пов'язаними особами/сторонами, оцінюючи пов'язаність сторін виходячи з вимог Податкового кодексу України, протягом звітного року не здійснювалось, заборгованості у розрахунках з пов'язаними особами немає.

23. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 26 «Виплати працівникам».

Протягом 2024-2025 років Товариство здійснювало виключно поточні виплати працівникам.

Зобов'язань та активів, пов'язаних з виплатами по закінченні трудової діяльності, Товариство не має.

Витрати на персонал	2025 рік	2024 рік
Заробітна плата	12 912	12 853
Відрахування на соціальні заходи	2 817	2 852
Всього	15 729	15 705

Товариство здійснює відрахування Єдиного соціального внеску за ставками, що діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати працівників. Ці відрахування відображаються як витрати у тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

24. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 27 «Необоротні активи, утримувані для продажу та припинена діяльність».

Станом на 31.12.2024 р. і 31.12.2025 р. Товариство не має необоротних активів, визнаних утримуваними для продажу.

Товариство не має жодного компонента, який би відповідав ознакам припиненої діяльності та його визнано як утримуваний для продажу.

25. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 28 «Зменшення корисності активів».

Управлінський персонал не визнавав збитки від зменшення корисності у звітному та попередньому періодах.

26. Розкриття інформації згідно НП(С)БО № 32 «Інвестиційна нерухомість».

Товариство не має інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2024 року та станом на 31.12.2025 року.

27. Судові розгляди

У ході звичайного ведення операцій Товариство виступає стороною різних судових процесів та спорів. Керівництво Товариства вважає, що жодних матеріальних втрат у зв'язку з позовами понесено не буде і тому резерв під судові позови не було нараховано станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 років.

28. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основними фінансовими інструментами Товариства є дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти, кредиторська заборгованість.

Фінансові інструменти (фінансові активи та фінансові зобов'язання) станом на 31 грудня представлені таким чином:

	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Фінансові активи		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	20 623	23 453

Інша поточна дебіторська заборгованість	2 125	102 297
Гроші та їх еквіваленти	131 933	81 085
Разом фінансові активи	154 681	206 835
Фінансові зобов'язання		
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	(2 454)	(8 979)
Інші поточні зобов'язання	(23 594)	(19 278)
Разом фінансові зобов'язання	(26 048)	(28 257)
Чиста позиція	128 633	178 578

Основними ризиками пов'язаними з фінансовими інструментами Товариства є кредитний ризик, ризик ліквідності, валютний ризик, ринковий ризик. Керівництво Товариства контролює процес управління цими ризиками. Політика управління ризиками Товариства включає ідентифікацію та аналіз ризиків, до яких схильне Товариство, встановлення припустимих граничних значень ризику, моніторинг ризиків та контроль дотриманням встановлених обмежень. Керівництво регулярно аналізує політику управління ризиками на предмет необхідності внесення змін в зв'язку зі змінами у складі фінансових інструментів, ринкових умов та діяльності Товариства.

Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Валютний ризик

Валютний ризик, який притаманний діяльності Товариства, полягає у ризику виникнення потенційних збитків від наявності відкритих позицій у іноземних валютах, внаслідок несприятливої зміни обмінних курсів. У 2024 і 2025 роках, валютні ризики Товариства були, в основному, пов'язані з дебіторською, кредиторською заборгованістю. Товариство не уклало угод, спрямованих на хеджування цих валютних ризиків. Обмінні курси іноземних валют, що брали участь у комерційних операціях, представлені нижче:

	Євро	Долар США
На 31 грудня 2025	47,0635	41,6891
Середній курс за 2025		
На 31 грудня 2024	43,4504	40,1521
Середній курс за 2024		

Схильність Товариства до валютного ризику представлена наступним чином:

	2024		2025	
	Євро по курсу НБУ	Долар США по курсу НБУ	Євро по курсу НБУ	Долар США по курсу НБУ
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	17 261	28 908	13 524	37 429
Кредиторська заборгованість	2 454	-	8 979	-
Чиста позиція	19 715	28 908	22 503	37 429

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - це ризик того, що Товариство не зможе виконати свої зобов'язання по виплатах при настанні терміну їх погашення у звичайних або непередбачених умовах. Товариство ретельно стежить за плановими погашеннями своїх зобов'язань і прогнозами грошових надходжень та платежів в ході звичайної операційної діяльності.

<i>на 31 грудня 2025</i>	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Більше 5 років	Всього
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	8 979	-	-	-	8 979
Інша кредиторська заборгованість	19 278	-	-	-	19 278
Всього	28 257	-	-	-	28 257

<i>на 31 грудня 2024</i>	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Більше 5 років	Всього
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 454	-	-	-	2 454
Інша кредиторська заборгованість	23 659	-	-	-	23 659
Всього	26 113	-	-	-	26 113

В результаті аналізу було встановлено що станом на 31.12.2025 ліквідність Товариства забезпечується достатньою кількістю коштів на поточних рахунках в банках, що є достатнім для своєчасного, повного та безперервного виконання усіх грошових зобов'язань.

Ринковий ризик

Ринковий ризик є ризиком того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами коливатиметься внаслідок змін у ринкових цінах.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не зможе в повному обсязі виконати свої зобов'язання. Товариство в основному піддається ризику по договірним зобов'язанням. Кредитний ризик Товариства, що пов'язаний з дебіторською заборгованістю, є обмеженим, адже керівництво здійснює постійний моніторинг кредитоспроможності покупців. Кредитний ризик Товариства пов'язаний з дефолтом покупців за їх зобов'язаннями та обмежується балансовою вартістю дебіторської заборгованості і грошових коштів та їх еквівалентів.

Товариство піддається ризику непогашення по дебіторській заборгованості. Цей ризик вважається низьким і ним керується відповідно до політики оцінки ризику Товариство.

У таблиці нижче, наведені суми по вищевказаному ризику за звітний період:

	31.12.2024		31.12.2025	
	Балансова вартість	Незабезпечена вартість	Балансова вартість	Незабезпечена вартість
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	20 623	20 623	23 453	23 453
Інша поточна дебіторська заборгованість	2 125	2 125	102 297	102 297
Всього	22 748	22 748	125 750	125 750

29. Управління капіталом

Товариство розглядає власний капітал як основне джерело капіталу. Товариство не має кредитів та позик та заборгованість за кредитами та позиками. Головною метою управління капіталом Товариства є підтримка достатньої кредитоспроможності і коефіцієнтів забезпеченості власними коштами з метою збереження можливості продовжувати свою діяльність, забезпечуючи прийнятний рівень прибутковості на інвестований капітал,

дотримуючись інтересів інших партнерів і підтримуючи оптимальну структуру капіталу, що дозволяє мінімізувати витрати на капітал.

Товариство здійснює управління капіталом з метою забезпечення гарантій того, що воно зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно підтримуючи довіру кредиторів та забезпечуючи максимальний прибуток власнику, а також власний майбутній розвиток.

30. Події після дати балансу

В період між датою балансу та остаточною датою затвердження фінансової звітності до випуску, не відбулось інших суттєвих подій, що могли б потребувати коригування активів та зобов'язань Товариства та які могли б вплинути на економічні рішення користувачів чи потребують внесення змін до фінансової звітності. Варто зазначити, що повномасштабна агресія росії триває, військовий стан в Україні продовжено, й можливий вплив її результатів на подальшу роботу Товариства зараз спрогнозувати неможливо.

Відповідно до засад, визначених НП(с)БО 6 "Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах", в період між датою балансу та датою затвердження фінансової звітності до випуску, не відбулось інших суттєвих подій, що могли б потребувати коригування активів та зобов'язань Товариства та які могли б вплинути на економічні рішення користувачів чи потребують внесення змін до фінансової звітності Товариства за звітний 2025 рік.

Генеральний директор
МП

Головний бухгалтер



Корельчук Лариса Борисівна

Лісова Наталія Іванівна



04202, м. Київ, вул. Кульженків сім'ї буд. 35 офіс 3/1, р/р UA 743223130000026000012817244 в „Укресімбанк” м. Київ,
МФО 322313, ЕДРПОУ 22902499, office@u-forest.com тел..факс 492-97-33

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
за 2025 рік
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ"

ЗМІСТ

1. Організаційна структура та опис діяльності Товариства
 - 1.1. Загальні відомості про товариство
 - 1.2. Керівництво та організаційна структура
2. Результати діяльності Товариства
3. Ліквідність та зобов'язання
4. Екологічні аспекти
5. Соціальні аспекти та кадрова політика
6. Ризики
7. Дослідження та інновації
8. Фінансові інвестиції
9. Перспективи розвитку

Звіт про управління ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» (далі за текстом ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» або Товариство) складений за 2025 рік станом на 31 грудня 2025 року у відповідності до вимог:

- Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV із змінами та доповненнями;
- Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджених Наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018р. № 982 із змінами та доповненнями.

1. Організаційна структура та опис діяльності Товариства

1.1. Загальні відомості про товариство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ" засноване та здійснює свою діяльність відповідно до діючого законодавства України.

Код ЄДРПОУ: 22902499.

Державна реєстрація: Дата запису: 03.10.1994 Номер запису: 1 072 120 0000 001722.

Фактична адреса Товариства: 02002, місто Київ, вулиця Микільсько-Слобідська, будинок 2Б.

Юридична адреса Товариства: 04202, м. Київ, вул. Кульженків сім'ї буд. 35 офіс 3/1.

Видами діяльності Товариства є:

17.29 Виробництво інших виробів з паперу та картону (основний);

46.49 Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення

17.23 Виробництво паперових канцелярських виробів;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

47.61 Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах;

47.62 Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах;

47.78 Роздрібна торгівля іншими неживими товарами в спеціалізованих магазинах;

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;

52.10 Складське господарство

Загальна чисельність працівників станом на 31 грудня 2025 року складає 145 осіб, на 31 грудня 2024 року - складала 162.

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах, платник ПДВ.

1.2. Керівництво та організаційна структура

ТОВ "ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ" не має дочірніх підприємств, філій, представництв, не належить до об'єднань підприємств, не проводить спільну діяльність з іншими суб'єктами права.

Головний офіс компанії «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» знаходиться в м. Києві, вул. Микільсько-Слобідська, 2 Б. Товариство орендує для своєї діяльності офіси та склади у 12 містах України.

Вищим органом ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» є загальні збори учасників Товариства. Загальні збори учасників Товариства мають приймати рішення з будь-яких питань діяльності Товариства, внесеного до порядку денного, згідно Статут Товариства та діючого законодавства України.

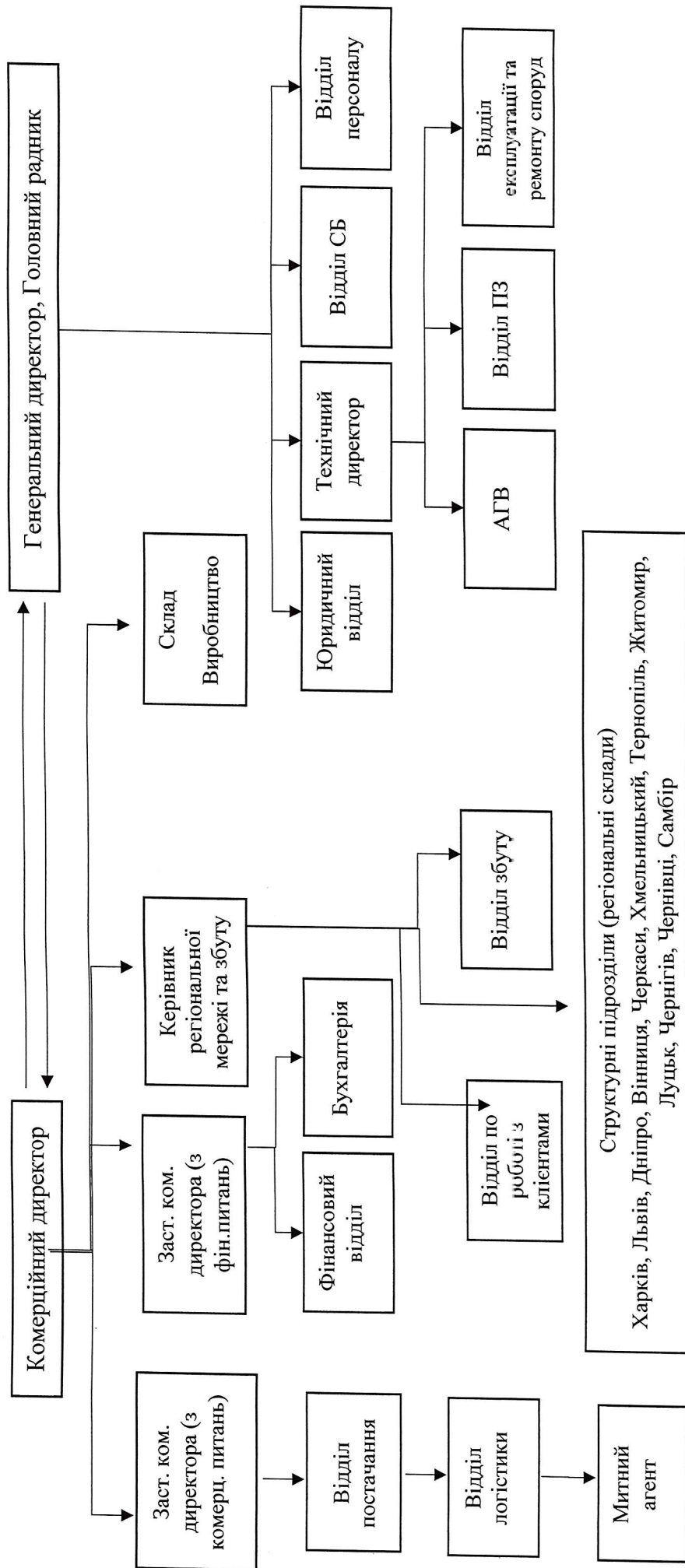
Відповідальними особами за здійснення фінансово-господарської діяльності у звітному періоді були:

- В. о. генерального директора – Стегней Анатолій Федорович;
- Комерційний директор – Димитреева Юлія Артурівна;
- В.о. головного бухгалтера – Ковальова Тетяна Володимирівна
- Головний бухгалтер – Лісова Наталія Іванівна
- Генеральний директор – Корельчук Лариса Борисівна

Схематичне зображення організаційної структури юридичної особи

Товариства з обмеженою відповідальністю «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» КОД 22902499

перелік підрозділів (відділів)



2. Результати діяльності Товариства

Метою діяльності ТОВ "ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ" є отримання прибутку шляхом здійснення виробництва, торгівельної та посередницької діяльності, виконання робіт та надання послуг, здійснення зовнішньоекономічної діяльності на умовах, визначених чинним законодавством України, Статутом та внутрішніми положеннями.

ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» є одним із лідерів в Україні з постачання паперової продукції.

Упродовж 30 років ми пропонуємо якісний папір, картон, фольгу та покрівельний матеріал для поліграфії з наданням додаткових послуг доставлення та розрізання. ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» - прямий постачальник різних видів паперу і картону, фольги для гарячого тиснення і матеріалів для книжкових палітурок.

ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» займається двома видами діяльності – переробка паперової продукції та оптовим продажем паперової продукції. Дохід отриманий від цих сегментів суттєвий по відношенню до загальної суми отриманих доходів. Виходячи з вище викладеного всі фінансові результати враховуються по двом операційним сегментам.

ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» отримує доходи в основному від реалізації паперової продукції.

Інформація про отримані Товариством доходи за 2024-2025 роки:

Класифікація доходів	Обсяг у 2025 році, тис. грн	Обсяг у 2024 році, тис. грн	Δ (+ збільшення, - зменшення доходів в 2025 році порівняно з 2024 роком)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1 139 390	1 216 956	-77 566
Інші операційні доходи	16 836	24 329	-7 493
Інші фінансові доходи	15 064	13 519	1 545
Інші доходи	112	-	112
Усього:	1 171 402	1 254 804	-83 402

Ринки збуту продукції по регіонах України за 2024-2025 роки:

Регіони України	2025 рік (тис. грн)	2024 рік (тис. грн)	Відхилення (тис. грн)
Львівська обл.	124 544	140 784	-16 240
Вінницька обл.	54 085	41 654	12 431
Київська обл.	429 975	495 430	-65 455
Харківська обл.	155 405	162 598	-7 193
Дніпровська обл.	86 765	84 874	1 891
Полтавська обл.	15 485	19 631	-4 146
Черкаська обл.	55 312	54 332	980
Чернігівська обл.	17 128	16 704	424
Тернопільська обл.	25 763	27 410	1 647
Одеська обл.	31 630	28 467	3 163
Хмельницька обл.	39 149	41 561	-2 412
Чернівецька обл.	20 048	18 353	1 695
Житомирська обл.	60 824	45 018	15 806
Інші регіони України	23 277	40 140	16 863
Усього:	1 139 390	1 216 956	-77 566

Діяльність Товариства в умовах сьогодення є прибутковою та високорентабельною.

Показники рентабельності та самофінансування Товариства за 2024–2025 роки:

Назва показника	Формула розрахунку	2025 рік	2024 рік
1. Операційна рентабельність продажу	(Прибуток від операційної діяльності / Чиста виручка від реалізації)* 100%	1,32	3,30
2. Рентабельність основної діяльності	(Прибуток від операційної діяльності/ Собівартість реалізованої продукції)*100%	1,49	3,80
3. Рентабельність активів	(Прибуток від операційної діяльності/ Необоротні активи)* 100%	29,94	91,67

Витрати за 2024 та 2025 роки, були представлені наступним чином:

Класифікація витрат	Обсяг у 2025 році, тис. грн	Обсяг у 2024 році, тис. грн	Δ (+ збільшення витрат, - зменшення витрат в 2024 році порівняно з 2023 роком)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1 008 132	1 068 985	-60 853
Адміністративні витрати	12 368	13 514	-1 146
Витрати на збут	107 643	101 123	6 520
Інші операційні витрати	13 033	17 060	-4 027
Витрати з податку на прибуток	5 518	11 239	-5 721
Усього:	1 146 694	1 211 921	-65 227

Чистий прибуток за 2024 рік становив 42 883 тис. грн., за 2025 рік – 24 708 тис. грн.

Завданням Товариства на наступний рік є нарощування показників прибутковості із збереженням лідируючих позицій на регіональному ринку України.

3. Ліквідність та зобов'язання.

Оскільки ліквідність є показником вчасного виконання фінансових зобов'язань, то чим її коефіцієнт вищий, тим більша платоспроможність компанії. Основні джерела забезпечення ліквідності компанії — активи, які забезпечують своєчасне виконання зобов'язань.

Станом на 31.12.2025 року ТОВ "ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ" ліквідне та платоспроможне, має досить стійкий фінансовий стан:

Найменування	Формула розрахунку	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2025
КОЕФІЦІЄНТИ ЛІКВІДНОСТІ			
Оборотні активи (ф. 1 р. 1195 гр. 4)	<i>Оборотні активи / Поточні зобов'язання</i>	383 860	413 661
Поточні зобов'язання (ф. 1 р. 1695 гр. 4)		34 234	35 304
Кзл- коефіцієнт загальної ліквідності		11,21	11,72
<i>Значення Кзл - не менше 2,5</i>			
Оборотні активи (ф. 1 р. 1195 гр. 4)	<i>(Оборотні активи - Запаси) / Поточні зобов'язання</i>	383 860	413 661
Запаси (ф. 1 р. 1100 гр.4)		181 333	154 086
Поточні зобов'язання (ф. 1 р. 1695 гр. 4)		34 234	35 304
Кпл - коефіцієнт поточної ліквідності		6,28	7,35
<i>Значення Кпл - не менше 0,6</i>			

Грошові активи (ф. 1 р. 1160 гр. 4 + ф. 1 р. 1165 гр.4)	Грошові активи / Поточні зобов'язання	131 933	81 085
Поточні зобов'язання (ф. 1 р. 1695 гр. 4)		34 234	35 304
Кл - коефіцієнт абсолютної ліквідності		3,85	2,30
<i>Значення Кл - не менше 0,25</i>			

Контроль ліквідності ТОВ "ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ" здійснює шляхом планування поточної ліквідності. Компанія аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями. Керівництво підприємства регулярно здійснює заходи для визначення відповідності його діяльності цільовим параметрам розвитку і потенційним можливостям; виявлення різного роду відхилень від норм, диспропорцій, структурних деформацій; пошуку можливостей виправлення несприятливих і ризикових ситуацій; впливу на чинники, що обумовлюють зміну рівня ліквідності та платоспроможності.

Незважаючи на те, що Україна перебуває у воєнному стані, постачальники нерезиденти в 2025 році постачають товар ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» на умовах відтермінування. Це свідчить про те, що Товариство платоспроможне та вчасно виконує свої зобов'язання перед постачальниками.

З метою збільшення обсягів продажу в 2025 році керівництво Товариства приймає рішення заключати договори з покупцями товару на умовах відтермінування, що складає 20 % від обсягу всього продажу Товариства.

Довгострокові зобов'язання станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 відсутні.

Поточні зобов'язання включають:

Стаття	На 31.12.2024 р., тис. грн.	На 31.12.2025 р., тис. грн.	Δ, тис. грн. (+ збільшення поточних зобов'язань, - зменшення)
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 454	8 979	6 525
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6 544	5 565	-979
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	117	113	-4
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	406	388	-18
Поточні забезпечення	1 054	981	-73
Інші поточні зобов'язання	23 659	19 278	-4 381
Усього за розділом	34 234	35 304	1 070

В таблиці представлені зобов'язання Товариства за строками погашення:

на 31 грудня 2025	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Більше 5 років	Всього
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	8 979	-	-	-	8 979
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	5 565	-	-	-	5 565
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	113	-	-	-	113
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	388	-	-	-	388
Поточні забезпечення	981	-	-	-	981
Інші поточні зобов'язання	19 278	-	-	-	19 278
Всього	35 304	-	-	-	35 304

4. Екологічні аспекти

Діяльність Товариства не завдає негативного впливу на навколишнє середовище.

Товариство при здійсненні своєї діяльності дотримується позиції бережливого ставлення до природи. Основним принципом діяльності Товариства є раціональне використання природних ресурсів та збереження зовнішнього середовища.

Товариство не є платником рентної плати за спеціальне використання води, оскільки вода використовується Товариством виключно для задоволення власних питних і санітарно-гігієнічних потреб.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Найголовнішими завданнями кадрової політики Товариства є формування та збереження високопрофесійного колективу, здатного працювати на перспективу, його розвиток відповідно до потреб Товариства та вимог діючого законодавства, забезпечення умов реалізації прав і обов'язків працівників, що передбачені трудовим законодавством.

Кадрова політика Товариства спрямована на підвищення рівня кваліфікації персоналу, яке відбувається з урахуванням напрямків розвитку Товариства та передбачає навчання персоналу Товариства з метою підвищення особистої ефективності, вдосконалення системи менеджменту, підвищення якості роботи, є стабільною, динамічною і коригується відповідно до економічної ситуації та внутрішніх потреб Товариства.

Охорона праці та безпека працівників Товариства здійснюється через систему правових, соціально – економічних, організаційно – технічних, санітарно – гігієнічних, спрямованих на збереження життя, здоров'я та працездатності працівників.

В основі успішного розвитку Товариства є принцип загальної поваги прав людини. Відкрита політика в діяльності Товариства унеможливорює прояви корупції та хабарництва.

Товариство - насамперед команда висококваліфікованих, досвідчених, компетентних спеціалістів.

Загальна кількість працівників Товариства станом на 31.12.2025 року складає 145 чоловік, в т. ч. 10 жінки на керівних посадах. Товариство не має працівників, які перебували у вимушених прогулах. На умовах неповного робочого дня в Товаристві працює 4 осіб, 3 зовнішніх сумісників.

	Станом на 31.12.2025	Станом на 31.12.2024
Кількість працівників всього	145	162
в т.ч. фахівці, технічні службовці, робітники	74	71
в т.ч. професіонали	6	56
в т.ч. керівники, менеджери, управителі	65	35

Інформація про оплату праці працівників Товариства:

	2024	2025	тис. грн. Відхилення
Фонд оплати праці всього	12 866	13 143	277
в т.ч. основна зарплата	11 882	11 850	-32
в т.ч. додаткова зарплата	984	1 293	309

На Товаристві встановлена окладна система оплати праці.

Фонд основної заробітної плати включає винагороду за виконану роботу відповідно до встановлених норм праці (норми часу, обслуговування, посадових обов'язків).

6. Ризики

Товариство, як і будь-яке інше Товариство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням характеру державного регулювання фінансової діяльності Товариства, темпів інфляції в країні, рівня конкуренції в окремих сегментах фінансового ринку, в достатній мірі є схильним до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Програма управління ризиками Товариства зосереджена на непередбачуваності фінансових ринків і прагне мінімізувати можливі негативні наслідки для фінансових результатів компанії. Управління ризиками здійснюється управлінською командою.

Валютний ризик. Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Товариство піддається валютному ризику, тому що у звітному році здійснювало валютні операції і має валютні заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку.

Ризик втрати ліквідності. Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик. Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України 24 лютого 2022 року Указом Президента України був введений воєнного стану в Україні. Військові дії на території України спричинили значне погіршення економічної ситуації в країні. Під загрозою в 2024 році від масованих обстрілів перебували структурні підрозділи Товариства, які розташовані в містах: м. Харків, м. Дніпро, м. Полтава, м. Чернігів. Але героїчними зусиллями співробітників даних структурних підрозділів, продовжують забезпечувати товаром український поліграфічний ринок.

Незважаючи на продовження воєнного стану в Україні Товариство продовжує динамічно розвиватися, зберегло робочі місця для своїх співробітників, є також у важкий для країни час поповнює бюджет своєчасною сплатою податків та зборів які підтримують економіку України.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України значна кількість підприємств опинилась на окупованих територіях країни або були зруйновані. Ці обставини призвели до скорочення темпів збуту в 2025 році. Постачальники нерезиденти імпортного товару із обережним ставленням відносяться до надання товару із відтермінуванням платежу. Дані обставини, що зазначені вище можуть мати прямий та непрямий фінансовий вплив на діяльність нашого Товариства та українських підприємств в цілому. Зокрема, прямий вплив може проявлятися через знецінення необоротних активів, суттєву зміну їх справедливої вартості, високий рівень інфляції призводить до знецінення дебіторської заборгованості тощо. Непрямий – через вплив на покупців та постачальників, що може призвести до зростання витрат чи зниження доходів, необхідності перерахунку забезпечень.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

– нестабільність, суперечливість законодавства;

- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

7. Дослідження та інновації

У 2025 році Товариство не здійснювало досліджень та інновацій.

8. Фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 рр. у ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» відсутні фінансові інвестиції.

9. Перспективи розвитку

ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» є одним із лідерів в Україні з постачання паперової продукції. Товариство планує і в подальшому розширювати перелік покупців на території України та залучення інших постачальників паперової продукції. Зростання є складовою економічного розвитку підприємства.

З метою збереження товаро-матеріальних цінностей керівництво Товариства прийняло рішення про перевезення більшої кількості товару до західної території України. Діяльність Товариства на споживчому ринку направлена на розширення асортименту та пропозицій в ціновій політиці. Першочерговим для компанії завжди стоїть задоволення попиту ринку паперової продукції якісним товаром, з гнучким ціновим діапазоном та широким споживчим вибором. У 2025 році керівництво компанії планує продовжувати розширення асортименту продукції, відкриття та підтримку нових брендів паперової продукції, зокрема, завдяки налагодженню партнерства з новими іноземними постачальниками.

Сьогодні ТОВ «ЮНАЙТЕД ФОРЕСТ» має структуровану форму управління на всіх ланках, що дозволяє чітко та вчасно реагувати на всі державні та світські зміни в торгівельному процесі. Концепція організаційного розвитку передбачає здійснення змін у структурному та кадровому аспектах. В межах структурного підходу та за допомогою організаційного регулювання, незважаючи на російську агресію, Товариство планує створювати сприятливі умови для досягнення підприємством поставлених цілей. В межах кадрового підходу проводяться заходи із підвищення кваліфікації працівників підприємства (розвитку персоналу) та стимулювання їхньої готовності до сприйняття змін.

Генеральний директор

Корельчук Лариса Борисівна

Головний бухгалтер

Лісова Наталія Іванівна

